



## Til beboere i afdeling Solkysten

Referat fra ordinært afdelingsmøde, afholdt tirsdag den 3. september 2024, kl. 19.00 i Stenbjerggård, Glashuset, Østergården 19

### Referat:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

**Dirigent John Olsen, referent Majken Holm, stemmeudvalg Mohamad Al Muhandes, Kenneth Cedervang og Anne-Marie Cavour.**

**De formelle ting er på plads og mødet er lovformeligt indvarslet og beslutningsdygtigt.**

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde (Bilag 1)

**Beretningen var medsendt som bilag.  
Beretningen blev taget til orientering.**

3. Fremlæggelse af regnskab for 01.01.2023 – 31.12.2023 til orientering. (Se regnskabet på DABs hjemmeside under [www.dabbolig.dk](http://www.dabbolig.dk) under Ishøj Boligselskab – Solkysten – afdelingens dokumenter)

**Mohamad fremlagde regnskabet - periodens resultat viser et overskud på 51.083 kr.**

**Der blev spurgt til renteudgiften på 41.000 kr. kto 131 diverse udgifter og 49.755 kr. kto 202 renter. Det er delt op i kursregulering og renteindtægt, samlet set er det en positiv rentetilskrivning, men kursreguleringen er negativ og står derfor på kto 131.**

**Beboeren spørger til hvorfor a-contobidraget ikke er blevet sat ned.  
Efterskrift: Anlægget har ikke været ordentligt i drift, derfor har man ikke turde regulere beløbet. Vi har vurderet, at beløbet godt kan**



***reguleres nu og derfor har vi givet forbrugsafdelingen besked om, at regulere beløbet fremadrettet.***

**Afdelingen får indtægterne af Q-Parks bøder.**

**Der blev spurgt til hvilken EL-leveranceaftale afdelingen har.  
Efterskrift: Afdelingen har Andel Energi som El-udbyder.**

**Regnskabet blev taget til efterretning.**

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 01.01.2025 – 31.12.2025 (Bilag 2)

**Budgetudkastet giver en huslejestigning på 6,48%.**

**Denne stigning svarer for en 2 rums til 330 kr. pr. måned, 4 rums 668 kr. pr. måned.**

**Udgiften til driften er faktiske udgifter.**

**Henlæggelser steget med 295.000 kr.**

**Kto 111 El-udgifter til fælles drift/regnskaber er budgetteret med forøgelse på 62.000 kr.**

**Der blev spurgt til kontoen renholdelse.**

**Patrick spurgte til aftalen med firmaet Snevagten, da han ikke oplever at de lever op til forpligtelserne. Ejendomsfunktionen har opsagt aftalen og er i gang med forhandling af denne.**

**Afdelingsbestyrelsen orienterede om, at der arbejdes på en fælles løsning.**

**Der blev spurgt til lønningerne i 2023 på 700.000 kr. 250.000 kr. af beløbet går til trappevask. Der er indgået en rammeaftale omkring bemanningen, som Organisationsbestyrelsen arbejder på.**

**Budgettet blev enstemmigt godkendt.**



5. Indkomne forslag

1. Forslag om ændring af ordensreglerne, ved Nanna Askjær (Bilag 3)

a. Husdyr

**Kat – se forslag**

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

b. Udendørsarealer

1. Boldspil

**Afdelingsformødet stemte om et ændringsforslag.**

**Forslag: Boldspil er tilladt på græsareal i gården.**

**Dette ændringsforslag blev enstemmigt vedtaget.**

2. Cykling på cykelstier

**Afdelingsmødet besluttede, at den nuværende formulering slettes og pålægger afdelingsbestyrelsen at arbejde videre med et nyt forslag.**

**Forslag om, at opsætte skilt med legende børn.**

**Forslag om, at opsætte skilt med max antal km.**

2. Forslag om tilføjelse til ordensreglerne, ved Anja Cedervang (Bilag 4)

**Afdelingsmødet besluttede, at den nuværende formulering ændres til: Hunde skal altid føres i snor når man færdes i afdelingen.**

**Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.**



3. Bestyrelsesforslag, ved bestyrelsen (Bilag 5)

a. Festudvalg

**Nedsættelse af festudvalg.**

**Tag kontakt til Anja eller Flemming fra afdelingsbestyrelsen hvis man ønsker, at være med i festudvalget.**

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingrid Anker er på valg

Linda Herbst er på valg

**Ingrid Anker – ønskede genvalg**

**Linda Herbst – ønskede genvalg**

**Ingrid Anker og Linda Herbst blev genvalgt for en 2 årig periode.**

7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

**1. suppleant Fritze Karen Weiss**

**2. suppleant Kenneth Cedervang**

**Suppleanterne blev valgt for en 1 årig periode.**

8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet har den 28. september 2021 besluttet, at 2 repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsmødet og 2 repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen. Afdelingen har ret til 4 repræsentantskabsmedlemmer. Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

**4 pladser i repræsentantskabet, de 2 pladser vælges på afdelingsmødet og 2 vælges af afdelingsbestyrelsen.**



ISHØJ  
BOLIGSELSKAB

## DAGSORDEN

Afdelingsmøde  
den 3. september 2024  
Udsendt  
den 27. august 2024  
MDR-2023-00880  
Side 5 af 5

### **Afdelingsmødet valgte:**

- 1. Kenneth Cedervang**
- 2. Anne-Marie Cavour**

9. Eventuelt

**Ros til afdelingsbestyrelsen for deres gode arbejde.**

**Q-Park: Der blev spurgt til reglerne for gæsteparkering. Efterskrift:  
*Ejendomskontoret har reglerne liggende.***

Dirigent

/

Formand for afdelingsbestyrelsen

---